



# EDIFÍCIO IMPERVILLA900

VILAMOURA • ALGARVE

ALOJAMENTO DE  
LONGO PERÍODO

SETEMBRO 2024 A JUNHO 2025  
ÉPOCA BAIXA

*Desfrutar do  
Inverno no Algarve  
em trabalho ou lazer*

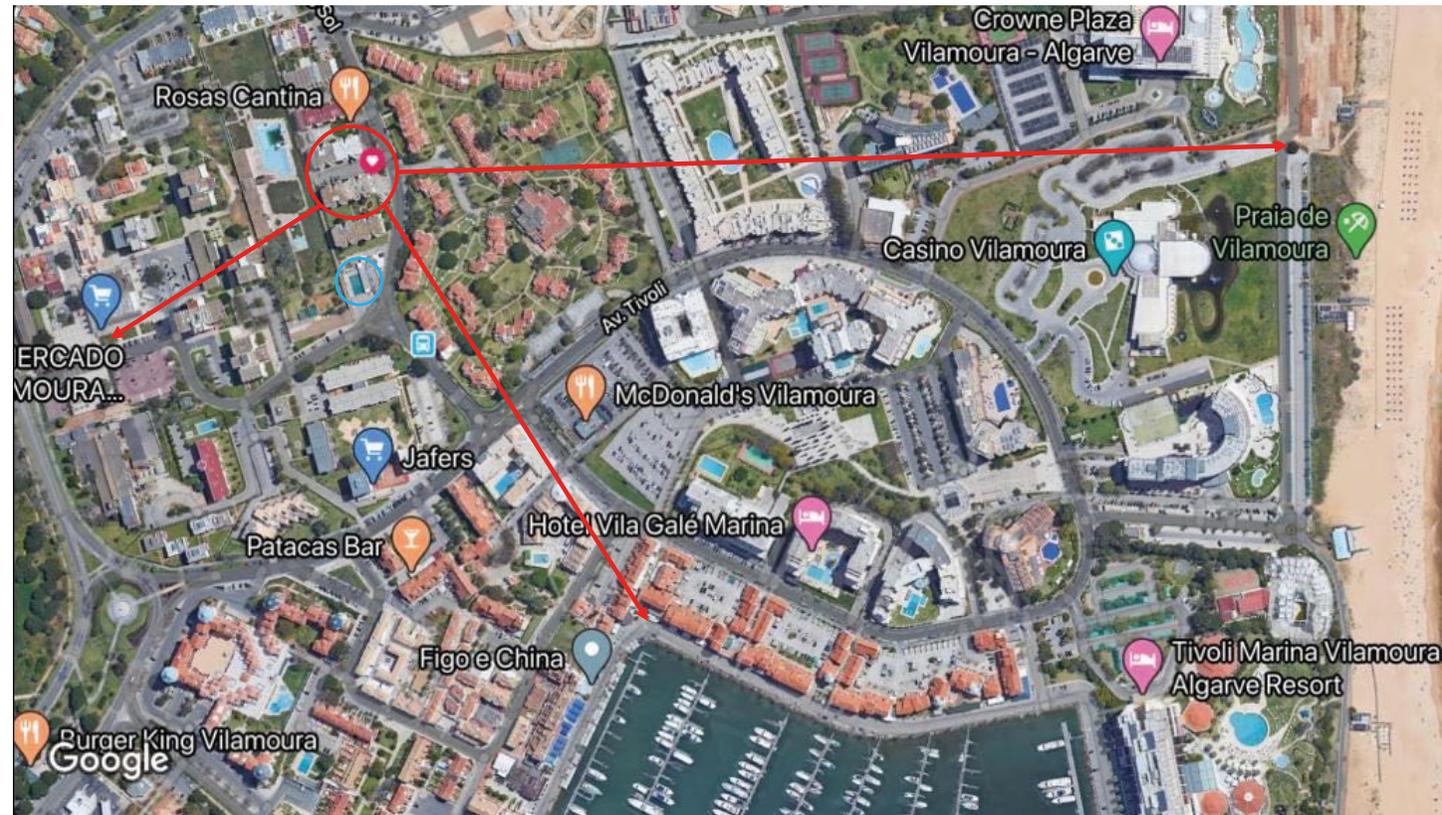


HOLIDAYS  
**VILAMOURA**

ALOJAMENTOS PARA FÉRIAS  
VILAMOURA • ALGARVE

Os **Apartamentos IMPERVILLA 900** são o local ideal para passar o inverno no Algarve, na zona central, Vilamoura, pois sendo a localização altamente privilegiada, é possível usufruir de excelentes dias de praia e qualidade de vida assim como da dinâmica da Marina de Vilamoura, um dos pontos mais atrativos e imponentes da zona.

Situando-se apenas a **600 metros da praia de Vilamoura**, a **300 metros da Marina** e de **ótima proximidade com o comércio local** (Supermercados, restaurantes, pastelarias, farmácias, multibanco...) é possível assim, dar descanso completo ao seu veículo, no estacionamento privado oferecido pelo Impervilla 900, sendo disponibilizado um comando do portão.



# EDIFÍCIO IMPERVILLA900

VILAMOURA • ALGARVE



Os **Apartamentos IMPERVILLA 900** estão segmentados em **T1 e T2** apresentando-se com divisões amplas, bastante espaçosas e com varandas/terraços com vista sobre o jardim ou parque de estacionamento privado.

Para o seu alojamento em época baixa/inverno, em pleno coração de Vilamoura, o IMPERVILLA 900 com 4 pisos, dispõe de 16 apartamentos ideais para uma excelente qualidade de vida, servidos de elevador novo, aquecimento de água a painéis solares, refeições no exterior.



ELEVADOR



TV POR CABO



PARQUE DE  
ESTACIONAMENTO



COZINHA EQUIPADA



WI-FI FIBRA



TERRAÇO C/ MESA E CADEIRAS







## APARTAMENTO T1

Quartos 1

Casa de Banho 1

Capacidade: **Máx. 2 pessoas**



QUARTO C/ CAMAS



SALA C/ SOFÁ E TV



COZINHA EQUIPADA



CASA DE BANHO



TERRAÇO C/ MESA E CADEIRAS

*Este apartamento destaca-se pelo equilíbrio da qualidade preço, com excelente localização e bons níveis de conforto proporcionados pela qualidade dos acabamentos do equipamento e mobiliário. Com uma decoração tematizada ao verão, em tons de azul e branco, muito refrescante e moderno.*

### APARTAMENTO

É composto por sala de estar e jantar com amplo terraço, cozinha, quarto com duas camas individuais e com varandas, uma casa de banho completa, dois roupeiros embutidos e espaço privado de estacionamento de viatura.

### SALA

A sala apresenta duas zonas distintas: estar e jantar. A sala de estar possui um sofá, mesa de apoio, mobiliário decorativo, televisão por cabo e acesso ao terraço com uma mesa e cadeiras. A sala de jantar possui mesa e cadeiras.

### COZINHA

Encontra-se muito funcional e completamente equipada com tudo necessário à confeção e toma das refeições. Com frigorífico e congelador, fogão e micro-ondas.

### QUARTO

O quarto, suite com 2 camas de individuais, roupeiro, cofre, casa de banho completa e uma porta de acesso à varanda.

### CASA DE BANHO

A Casa de Banho em frente ao quarto, completa, com banheira e bidé, onde se situa a máquina de lavar roupa.

### TERRAÇO

O terraço tem mobiliário de exterior (mesa e cadeiras), onde poderá tomar as suas refeições ao ar livre de forma sossegada podendo assim desfrutar do sol do Algarve.

**WI-FI FIBRA** disponível no apartamento.

**TELEVISÃO** Meo Cabo

# T1

## TABELA DE PREÇOS 2024/25

### PERÍODO LONGO

MESES	TIPO	PREÇO ALOJAMENTO + DESPESAS	PREÇO ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS	PREÇO TOTAL <small>c/ eletrodomesticos e utensilios</small>	DEPÓSITO SEGURANÇA
6 a 8	T1	850,00 €	100,00 €	950,00 €	850,00 €
5	T1	880,00 €	100,00 €	980,00 €	750,00 €
4	T1	910,00 €	100,00 €	1.010,00 €	650,00 €
3	T1	940,00 €	100,00 €	1.040,00 €	550,00 €
2	T1	970,00 €	100,00 €	1.070,00 €	450,00 €
1	T1	1.000,00 €	100,00 €	1.100,00 €	350,00 €

#### ALOJAMENTO INCLUI:

##### Despesas de serviços:

- Eletricidade;
- Água;
- Internet;
- Canais Televisão Meo.

##### Equipamentos e Móveis:

- Máquina de lavar roupa;
- Televisão;
- Fogão;
- Frigorífico e congelador;
- Micro-ondas;

- Mobiliário exterior (mesa e 4 cadeiras);
- Quadros decoração (4);
- Móveis:

##### Sala

(1 sofá-cama, 1 sofá singular, 1 mesa de apoio, 1 mesa jantar, 4 cadeiras, 2 móveis altos, 2 candeeiros bola, 1 candeeiro de pé).

##### Quarto

(2 camas singular completas, 1 cadeira, 1 espelho redondo, 1 espelho alto e 1 cómoda).

##### Casa de Banho

(móvel apoio).

#### ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS

- Forno
- Torradeira
- Cafeteira água quente
- Tábua de passar a ferro
- Ferro de passar roupa
- Estendal de roupa
- Pratos, canecas, copos, taças e saladeiras
- Tachos, panelas e talhares
- Escorredor de água de loiça
- Caixote do lixo
- Cesto roupa suja
- Vassoura, pá do lixo, balde e esfregona
- Cortinados janelas
- Doseadores de sabão líquido (wc e cozinha)
- Cortina de banheira
- Extensões elétricas
- Cabides
- Balde lixo wc e piaçaba
- Bambo porta toalhas wc

O **Depósito de Segurança** será devolvido no final da estadia, caso se verifique que o apartamento se encontra em condição igual à entregue no início da estadia e cumprido o período de alojamento acordado. Caso o apartamento não seja entregue devidamente limpo, de acordo os padrões de limpeza normais, como foi entregue no ato de check in, será cobrado **taxa de limpeza no valor de 100€**.

## APARTAMENTO T2

Quartos 2

Casa de Banho 2

Capacidade: **Máx. 4 pessoas**



SUITE C/ 1 CAMA DE CASAL



SUITE C/ 2 CAMAS INDIVIDUAIS



SALA C/ SOFÁ



COZINHA EQUIPADA



CASA DE BANHO C/ BANHEIRA



CASA DE BANHO C/ DUCHE



TERRAÇO C/ MESA E CADEIRAS

*Este apartamento destaca-se pelo equilíbrio da qualidade preço, com excelente localização e bons níveis de conforto proporcionados pela qualidade dos acabamentos do equipamento e mobiliário. Com uma decoração tematizada ao verão, em tons de azul e branco, muito refrescante e moderno.*

### APARTAMENTO

É composto por sala de estar e jantar com amplo terraço, cozinha, quarto com duas camas individuais e com duas varandas, uma casa de banho completa, dois roupeiros embutidos e espaço privado de parqueamento de viatura.

### SALA

Apresenta duas zonas distintas: estar e jantar. A sala de estar possui um sofá cama, mesa de apoio, mobiliário decorativo, televisão por cabo e acesso à varanda/terraço com uma mesa e cadeiras. A sala de jantar possui apenas mesa e cadeiras.

### COZINHA

Encontra-se muito funcional e completamente equipada com tudo necessário à confeção e toma das refeições. Com frigorífico e congelador, fogão e micro-ondas.

### QUARTOS

Uma suite com 1 cama de casal com varandas e roupeiro embutido, e uma suite com 2 camas de individuais, com varanda e roupeiro embutido.

### CASAS DE BANHO

Encontram-se junto dos quartos, completas, uma com banheira e outra com duche, as duas com bidé. Com máquina de lavar roupa.

### TERRAÇO

Tem mobiliário de exterior (mesa e cadeiras), onde pode tomar as suas refeições ao ar livre de forma sossegada podendo assim desfrutar do sol do Algarve.

**Wi-Fi Fibra** disponível no apartamento.

**TELEVISÃO** Meo Cabo

# T2

## TABELA DE PREÇOS 2024/25

### PERÍODO LONGO

MESES	TIPO	PREÇO ALOJAMENTO + DESPESAS	PREÇO ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS	PREÇO TOTAL <small>c/ eletrodomesticos e utensilios</small>	DEPÓSITO SEGURANÇA
6 a 8	T2	1.100,00 €	150,00 €	1.250,00 €	1.000,00 €
5	T2	1.150,00 €	150,00 €	1.300,00 €	950,00 €
4	T2	1.200,00 €	150,00 €	1.350,00 €	850,00 €
3	T2	1.250,00 €	150,00 €	1.400,00 €	750,00 €
2	T2	1.300,00 €	150,00 €	1.450,00 €	650,00 €
1	T2	1.350,00 €	150,00 €	1.500,00 €	500,00 €

#### ALOJAMENTO INCLUI:

##### Despesas de serviços:

- Eletricidade;
- Água;
- Internet;
- Canais Televisão Meo.

##### Equipamentos e Móveis:

- Máquina de lavar roupa;
- Televisão;
- Fogão;
- Frigorífico e congelador;
- Micro-ondas;
- Mobiliário exterior (mesa e 4 cadeiras);

- Quadros decoração (5);
- Móveis:

##### Sala

(1 sofá-cama, 1 sofá singular, 1 mesa de apoio, 1 mesa jantar, 4 cadeiras, 2 móveis altos, 2 candeeiros bola, 1 candeeiro de pé).

##### Quarto 1

(2 camas singular completas, 1 cadeira, 1 espelho redondo, 1 espelho alto e 1 cómoda)

##### Quarto 2

(1 camas casal completa, 1 cadeira, 1 espelho redondo, e 1 cómoda)

##### Casas de Banho

(móvel apoio).

#### ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS

- Forno
- Torradeira
- Cafeteira água quente
- Tábua de passar a ferro
- Ferro de passar roupa
- Estendal de roupa
- Pratos, canecas, copos, taças e saladeiras
- Tachos, panelas e talhares
- Escorredor de água de loiça
- Caixote do lixo
- Cesto roupa suja
- Vassoura, pá do lixo, balde e esfregona
- Cortinados janelas
- Doseadores de sabão líquido (wc e cozinha)
- Cortina de banheira e de duche
- Extensões elétricas
- Cabides
- Balde lixo wc's e piaçabas
- Bambo porta toalhas wc

O **Depósito de Segurança** será devolvido no final da estadia, caso se verifique que o apartamento se encontra em condição igual à entregue no início da estadia e cumprido o período de alojamento acordado. Caso o apartamento não seja entregue devidamente limpo, de acordo os padrões de limpeza normais, como foi entregue no ato de check in, será cobrado **taxa de limpeza** no **valor de 100€**.

# RESERVAS

As reservas são confirmadas após pagamento do sinal correspondente a 30% do valor total. Ficará pré-reservada ao máximo de 3 dias.

Os pagamentos devem ser efetuados por transferência bancária para:

**GSI - ASSET MANAGEMENT AND SERVICES, LDA**

**IBAN:** PT50.0033.0000.45729885932.05

**BIC:** BCOMPTPL

Será enviado comprovativo da reserva efetuada.

## CHECK-IN e CHECK-OUT

O check-in deverá ser acordado entre o cliente e proprietário para o dia e hora.

O check-out deverá ser realizado até 11h do dia da saída.

## ESTADIA MÍNIMA

1 mês, exceto em acordo entre as partes (cliente e proprietário)

## DEPÓSITO DE SEGURANÇA

É necessário deixar um Depósito de Segurança, de acordo com o valor da tabela de preços, que será posteriormente devolvida, aquando do check-out e certificação de que tudo está conforme a entrega, sem danos e devidamente limpo.

## CANCELAMENTO DE RESERVAS

Não há devolução de sinal/reserva para cancelamentos inferiores a 30 dias.

## OCUPAÇÃO

Em caso algum se poderá admitir um número de pessoas superior ao permitido pelo alojamento, salvo acordo entre as partes, reservando ao proprietário o direito de não admissão.

É permitido animais de estimação de pequeno porte, com autorização do proprietário.





**FEEL  
SAFE**

— AT —  
EDIFÍCIO  
IMPERVILLA900  
VILAMOURA • ALGARVE

EDIFÍCIO  
**IMPERVILLA900**  
VILAMOURA • ALGARVE

Rua do Sol  
Edifício Impervilla 900  
8125-507 Vilamoura

GPS: 37°04'43.0"N 8°06'47.0"W

Contactos:

[reservas@holidaysvilamoura.pt](mailto:reservas@holidaysvilamoura.pt)

 912 247 702 / 914 068 787

[www.holidaysvilamoura.pt](http://www.holidaysvilamoura.pt)



HOLIDAYS  
**VILAMOURA**  
ALOJAMENTOS PARA FÉRIAS  
VILAMOURA • ALGARVE



/HolidaysVilamoura



/holidaysvilamoura